



Monsieur .....

Et Madame .....

Domicilié(e/s) à .....

Déclare(nt) par la présente offrir la somme de ..... €

(En toutes lettres : .....euros)

Pour acquérir l'ancien château d'eau situé à **MONS (Obourg), rue du camp – cadastré MONS, 10e Division (Obourg), section A, 289H3.**

Cette offre est valable pour une durée de **90 jours**, à dater de l'échéance fixée pour le dépôt des offres soit jusqu'au **mercredi 27 mai 2026** et est faite pour une vente aux conditions ordinaires de droit et aux conditions substantielles suivantes :

- Sans garantie des vices apparents ou cachés, sauf mauvaise foi du vendeur ;
- Entrée en jouissance : à l'acte authentique ;
- Bien quitte et libre de toute dette ou charge privilégiée ou hypothécaire généralement quelconque ;
- Transfert de propriété reporté jusqu'à l'acte authentique ;
- Bien exempt d'infraction urbanistique ;
- Versement d'une garantie de dix pour cent du prix au compromis ;
- En cas de défaillance de l'un des cocontractants, celui-ci devra à l'autre une indemnité égale à dix pour cent du prix convenu à titre de dommages et intérêts forfaitaires, outre les frais exposés ;
- **SANS** condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire.

Fait à....., le .....

Signature(s) :

<b>Coordonnées supplémentaires de contact :</b>
<i>Téléphone</i> .....
<i>Adresse mail</i> .....